

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕОБРАЖЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2020

д.Цветовка

№ 11

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Жердевского района Тамбовской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016), постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», администрация Преображеновского сельсовета Жердевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Жердевского района, согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Преображеновского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

С.А.Игумнов

Приложение №1
Утверждены постановлением
администрации сельсовета
от 29.01.2020г. № 11

Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства Жердевского района

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства Жердевского района (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие
критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего
предпринимательства, установленным [статьями 3, 4](#) Федерального закона от
24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации";

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с
[Федеральным законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации".

2. В течение года с даты включения муниципального имущества в
Перечень муниципального имущества администрация района объявляет
аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход
прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди
субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных
лиц в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](#) "О защите
конкуренции".

3. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень,
определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Размер льгот по арендной плате может быть установлен решением
сельского Совета народных депутатов "О бюджете Преображеновского

сельсовета Жердевского района на текущий год и плановый период".

5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет.

6. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов.

Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

7. Администрация Преображенского сельсовета Жердевского района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, постановлением администрации района определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Подготовку документов для проведения аукциона или конкурса осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района.

9. Для проведения аукционов и конкурсов по предложению отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района постановлением администрации утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

10. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

11. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в

соответствующих договорах аренды.

13. В случае установления факта не целевого использования муниципального имущества администрация Жердевского района согласно [части 3 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципальным имуществом.